

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНИКУМ ГОРНЫХ РАЗРАБОТОК
ИМЕНИ В.П.АСТАФЬЕВА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБПОУ «Техникум
горных разработок имени В.П.
Астафьева»


Л.В. Данилович
« 09 » 01 2018г

ПОЛОЖЕНИЕ

«О правилах проживания в общежитии».

КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева»

п. Ирша
2018г.

I. Общие положения

1.1. Положение «О правилах проживания в общежитии КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева»» (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления от 4 июня 1997г. №102/6 «Об утверждении положения об общежитиях на территории Красноярского края», Положением «Об общежитии» КГБПОУ «Техникум горных разработок им.В.П. Астафьева» от 01.04.2017г.

1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для проживания:

- обучающихся (на период обучения),
- работников техникума (на период их работы),
- служащих (на период командировки).

1.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума.

1.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

2. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно- бытового и иного назначения, требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально- бытовыми услугами, а также сохранности принадлежащего им имущества;

- избирать и быть избранными в совет общежития, принимать участие в его работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии;

- требовать устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;

- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимных обязательствах и добиваться его выполнения;

- в необходимых случаях переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- возмещать причиненный по их вине материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии.

Проживающие в общежитии обучающиеся, студенты и другие лица, на добровольной основе, привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории; другим видам работ, с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.3. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке имущества или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- курить в здании общежития;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросетей;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других лиц в других жилых помещениях;
- с 23. 00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- установка дополнительных замков на входную дверь в помещение, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

3. Обязанности администрации техникума общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно - хозяйственной работе и комендантом общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- ознакомить вселяемых с Правилами внутреннего распорядка, а также

с правами и обязанностями, проживающих в общежитии;

- создать необходимые жилищно- бытовые условия для проживающих в общежитии;

- своевременно выдать проживающим мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь;

- надлежаще содержать жилые помещения, подъезды, лестничные клетки и другие места общего пользования, а также придомовую территорию;

- организовать работу по идейно- политическому и нравственному воспитанию проживающих в общежитии;

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий, исходя из бюджетных ассигнований;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- досуговых мероприятий;

- в случае острого заболевания проживающих в общежитии обращаться в поликлинику или вызвать скорую помощь;

- обеспечивать вселение в общежитие на основании направления;

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

Руководитель учебного заведения несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих и воспитательной работы среди них.

Администрация общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

Заместитель директора по учебно-воспитательной работе техникума осуществляет руководство работой воспитателей и Совета общежития в планировании и организации учебно-воспитательного процесса в общежитии; осуществляет контроль над их деятельностью.

4.Общественные органы управления общежитием

4.1.Обучающимися, проживающими в общежитии, избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития координирует деятельность старосты Совета общежития, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке обучающихся к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития своим решением имеет право ходатайствовать перед администрацией техникума о наложении дисциплинарного взыскания вплоть до выселения из общежития обучающихся, нарушающих настоящее Положение.

4.2. Для широкого привлечения, обучающихся, рабочих, служащих проживающих в общежитии, к разработке и проведению мероприятий, направленных на улучшение воспитательной, культурно-массовой, физкультурно- оздоровительной и спортивной работы, утверждение норм и правил проживания, трезвого и здорового образа жизни, оказание помощи администрации общежития в улучшении жилищных условий и бытового обслуживания, в каждом общежитии создается совет общежития.

5. Воспитательная, культурно-массовая, физкультурно-оздоровительная работа в общежитии.

5.1. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-

оздоровительной и спортивной работы с проживающими в общежитии администрация учебного заведения назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы.

Воспитателями, как правило, назначаются лица, имеющие педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

5.2. Воспитатель обязан:

изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии;

осуществлять контроль за созданием в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих:

способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного, политического и культурного уровня проживающих в общежитии;

организовывать физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с проживающими в общежитии.

5.3. Воспитатель отчитывается о проводимой работе перед администрацией учебного заведения.

6. Ответственность за нарушение настоящего Положения.

6.1. За нарушение настоящего Положения к обучающимся, по представлению коменданта общежития и Совета общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации», Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева.

6.2. За нарушение проживающими Правил проживания в общежитии применяются следующие дисциплинарные взыскания:

Замечание, выговор, отчисление из техникума .

6.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом

директора техникума.

6.4. Обучающиеся могут быть выселены из общежития в трехдневный срок в связи с отчислением, окончанием обучения.

За исключением детей сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.(п.5.ст.103 Жилищного кодекса РФ.)

Приложение №1 Согласие на проживание в общежитии

Я _____,
(Ф.И.О. родителя (законного представителя несовершеннолетнего))

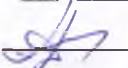
даю согласие, на проживание своего несовершеннолетнего ребенка

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)
в общежитии КГБПОУ «Техникум горных разработок имени
В.П.Астафьева», на период обучения.

(Ф.И.О)

(дата,подпись.)

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНИКУМ ГОРНЫХ РАЗРАБОТОК
ИМЕНИ В.П.АСТАФЬЕВА»

Утверждаю
Директор КГБПОУ «Техникум горных
разработок имени В.П. Астафьева»
«09» 01 2018г.
 /Л.В.Данилович

Дополнения и изменения №1 в положение
«Об общежитии»
КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева»

п. Ирша
2018г.

На основании изменений внесенных в п.п.2.,6. ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об образовании в Российской Федерации", п.п.1.1.,2.2. положения «Об общежитии» КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева», читать в следующей редакции:

1.1. Общежитие, краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Техникум горных разработок имени В.П.Астафьева», **в первоочередном порядке предоставляется:** студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Предоставляются **на общих основаниях:**

- обучающимся - на период обучения,
- работникам техникума - на период их работы,
- служащим - на период командировки.

2.2. Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям,

предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", **освобождаются от оплаты за проживание в общежитии.**

Студенты получающие социальную стипендию, материальную поддержку, с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся **освобождаются от оплаты за проживание в общежитии.**

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБПОУ «Техникум
горных разработок имени В.П.
Астафьева»

 Л.В. Данилович

« 09 » 01 2018г.

« Порядок предоставления жилого помещения в общежитии».
КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева»

п. Ирша
2018г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящим Положением устанавливаются порядок предоставления жилой площади в общежитии КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева», проживания и пользования общежитием.

Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Положением об общежитиях на территории Красноярского края от 4 июня 1991г. № 102/6, а также в соответствии с Положением «Об общежитии» КГБПОУ «Техникум горных разработок им. Астафьева» от 07.04.2017г.

1.2. Общежитие предназначается:

- обучающимся - на период обучения,
- работникам техникума - на период их работы,
- служащим - на период командировки.

1.3. Под общежитие, предоставлено специально построенное здание.

Общежитие должно быть укомплектовано мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан, проживающих в них, в соответствии с типовыми нормами.

1.4. Заселение общежития производится после создания в них жилищно-бытовых условий для проживания.

1.5. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.6. Для общежития администрация КГБПОУ «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева» разрабатывает и утверждает Правила внутреннего распорядка.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В ОБЩЕЖИТИИ.

2.1 Жилая площадь в общежитии предоставляется в размере не менее 6 кв. метров на одного человека.

Вселяемому в общежитие выдается под личную ответственность мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь. Вселяемый должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающих в общежитии.

На первоочередное предоставление жилой площади имеют право:

Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских

должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".